



COMUNE DI ROSE

prov. di Cs ☎ 0984 901141 protocollo.comune.rose.cs@pec.it
SETTORE V – URBANISTICA PATRIMONIO E AMBIENTE

VERBALE DI GARA N.1

Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN LOC. PETRARO DEL COMUNE DI ROSE" – PNRR – M4C1I1.1 – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

CUP: G65E24000400006

CIG: B9DC551322

L'anno 2026 il giorno DODICI del mese di GENNAIO alle ore 10:00 presso gli uffici del Comune di Rose (CS) siti in via Castello n. 6 – 87040 – Rose (CS), a seguito di quanto riportato al punto 19 del disciplinare di gara allegato alla lettera di invito trasmessa agli operatori economici, il RUP, Ing. Simona Pellegrini, supportato da due suoi collaboratori in servizio presso la Stazione Appaltante (Sig. Luigi Bria e Sig. Antonio Mammoni), procede alle operazioni finalizzate all'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe. Il seggio di gara, costituito come sopra indicato, opera ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma informatica MEPA di Consip – RDO n. 5943475.

Con Determinazione del Responsabile del Settore V n. 66 del 23/12/2025 è stata indetta gara mediante **Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN LOC. PETRARO DEL COMUNE DI ROSE" – CUP: G65E24000400006**, dell'importo complessivo di € 440.089,24 oltre IVA nella misura di legge.

In data 02.01.2026 è stata trasmessa a n. 5 operatori economici, di seguito elencati, lettera di invito a presentare offerta per i lavori di cui in oggetto:

Operatori Economici invitati:

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

03739170789

BAFFA COSMO S.R.L.

03645580782

EDIL CONDOTTE S.R.L.

02968960787

JONICA LAVORI S.R.L.

02176990782

LAVORI E SERVIZI S.R.L.

02948030784

PAGLIARO COSTRUZIONI SRL

RILEVATO CHE:

- alla seduta pubblica di gara, presso la sede del Comune, non è presente alcun concorrente o suo delegato;
- le offerte dovevano pervenire entro le ore 09:30 del giorno 12.01.2026;

TUTTO CIO PREMESSO:

Il RUP, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 3 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lotto	▲ Data di Presentazione Offerta	▲
1	EDIL CONDOTTE S.R.L.	Singolo operatore economico	2963165	Lotto 1	11/01/2026 18:15:28	▼
2	JONICA LAVORI S.R.L.	Singolo operatore economico	2962783	Lotto 1	09/01/2026 15:12:57	▼
3	BAFFA COSMO S.R.L.	Singolo operatore economico	2960404	Lotto 1	08/01/2026 16:31:58	▼

Apertura busta amministrativa: Lunedì – 12 Gennaio 2026 – ore 10:10



Sempre il RUP, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste, procede a scaricare sul sistema hardware tutte le buste virtuali pervenute, contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, così come a seguire:

1. BAFFA COSMO S.R.L.
2. EDIL CONDOTTE S.R.L.
3. JONICA LAVORI S.R.L.

Il RUP, coadiuvato dai suoi collaboratori, procede all'esame della documentazione amministrativa di n. 3 concorrenti, così come in appresso:

1. BAFFA COSMO S.R.L.
2. EDIL CONDOTTE S.R.L.
3. JONICA LAVORI S.R.L.

Il RUP, constata e fa constatare che la documentazione amministrativa trasmessa dagli Operatori Economici che hanno presentato Offerta, è stata inviata nei termini stabiliti, e che la stessa, previa verifica di forma e contenuti è risultata idonea.

Alle ore 11:21 si conclude l'istruttoria della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti sopra elencati.

Il RUP:

per quanto sopra esposto, procede quindi all'ammissione alla fase successiva di TUTTI gli operatori economici concorrenti (per un totale di n. 3 Concorrenti ammessi), e procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche.

Apertura Busta Economica	12.01.2026	Ore 11:37
--------------------------	------------	-----------

Sempre il RUP, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste, procede a scaricare sul sistema hardware tutte le buste virtuali pervenute, contenenti l'Offerta Economica di ogni singolo concorrente ammesso, così come a seguire:

1. BAFFA COSMO S.R.L.
2. EDIL CONDOTTE S.R.L.
3. JONICA LAVORI S.R.L.

A seguito dell'istruttoria della documentazione economica, da atto che:

- entro l'ora stabilita tutti i concorrenti ammessi hanno provveduto a trasmettere tramite piattaforma MePA di Consip la documentazione richiesta relativamente all'offerta economica;
- la documentazione è stata firmata digitalmente e le firme risultano valide;



- ciascuna offerta economica contiene gli elementi prescritti dal Disciplinare di gara;

Da atto altresì che, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 54 co. 2 del D.lgs n. 36/2023, poiché il numero di offerte pervenute è inferiore a cinque, non trova applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Il RUP da lettura dei ribassi offerti dai concorrenti, e, da atto dei seguenti risultati:

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore economico offerta	Percentuale di ribasso	Stato aggiudicazione
2960404	BAFFA COSMO ...	-	7.015	AMMESSO
2963165	EDIL CONDOTT ...	-	5.116	AMMESSO
2962783	JONICA LAVOR ...	-	4.123	AMMESSO

Viene individuata quindi, la graduatoria definitiva di gara che risulta essere la seguente:

Graduatoria Provvisoria

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore economico offerta	Percentuale di ribasso	Stato aggiudicazione	Proposta aggiudicazione
2960404	BAFFA COSMO ...	-	7.015	AMMESSO	RIMUOVI PROPOSTA
2963165	EDIL CONDOTT ...	-	5.116	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
2962783	JONICA LAVOR ...	-	4.123	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE

Alle ore 11:45 si conclude l'istruttoria della documentazione economica presentata dai concorrenti sopra elencati.

A questo punto il RUP, sulla base della suddetta graduatoria,

PROPONE

che l'aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di **"REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN LOC. PETRARO DEL COMUNE DI ROSE"** – CUP: G65E24000400006 – CIG: B9DC551322, venga disposta a favore della Ditta **BAFFA COSMO S.R.L.** - con sede legale e operativa in Località Campanaro snc, San Cosmo Albanese (Cs), con C.F. n° 03739170789, P.IVA n° 03739170789, per un valore, al netto di un ribasso offerto del 7,015 %, di € 398.539,72



(TRECENTONOVANTOTTOMILACINQUECENTOTRENTANOVE/72), di cui Euro 81.068,73 per costi della manodopera, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 11.482,78 € (UNDICIMILAQUATTROCENTOTTANTADUE/78), per un totale di 410.022,50 € (QUATTROCENTODIECIMILAVENTIDUE/50), oltre IVA come per legge.

L'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, avverrà mediante determinazione del competente organo del Comune di Rose (CS) cui sono trasmessi gli atti di gara. Si dà atto che si potrà procedere all'aggiudicazione efficace, dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'operatore economico di cui si propone l'aggiudicazione.

Esaurite le operazioni di gara, il RUP, alle ore 12:10 dichiara sciolta la seduta.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Rose (CS), lì 12.01.2026

Il Seggio di Gara, composto da:

- Ing. Simona Pellegrini (RUP)
- Luigi Bria (Collaboratore del RUP)
- Antonio Mammoni (Collaboratore del RUP)

